VILLA EN EL CENTRO DE MARBELLA *(Ref.: 199)*

Bedrooms Dormitorios	Bathrooms Baños	Plot m² Terreno	Built m² m² Construidos	Terrace m² m² Terraza
5	3	526	244	17

UNIQUE PROPERTY - PROPIEDAD ÚNICA 500,000 €

Propiedad situada en el centro de Marbella. Necesita una renovaciÃ³n o reconstrucciÃ³n completa. Ofrece una oportunidad de inversion para una reventa , o para uso propio.Situada en una zona residencial muy respetable en el centro de Marbella. El mar se puede ver desde la calle y se puede construir una segunda planta.La ubicaciÃ³n es ideal para propietarios que buscan una residencia permanente dentro de la ciudad de Marbella.El PGOU (autorizaciÃ³n de PGOU) clasifica esta zona como UE-! en el distrito.- La ocupaciÃ³n mÃ¡xima del 35%.- 7,5 m altura mÃ¡xima- 40% de edificabilidad mÃ¡xima.